

Số: 353/TB-CCTHADS

Châu Thành, ngày 11 tháng 9 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (lần 7)**

Căn cứ Bản án số 82/2017/QĐST-DS ngày 15 tháng 5 năm 2017 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1041/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 7 năm 2017 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1033/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 7 năm 2017 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 13/QĐ-CCTHADS, ngày 12 tháng 3 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 195/BĐS ngày 30 tháng 8 năm 2022 của Công ty cổ phần Thẩm định giá Thống Nhất;

Căn cứ Thông báo số 353/TB – ĐGPN ngày 28 tháng 8 năm 2023 của Công ty Đấu giá hợp danh Phương Nam, về bán đấu giá tài sản.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang thông báo công khai về việc tổ chức bán đấu giá tài sản (**vụ ông Tống Văn Nhớ và bà Lê Thị Lệ Hồng**) như sau:

**1. Tài sản bán đấu giá:**

- Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 445, tờ bản đồ số 10, loại đất CLN, diện tích 4.689,0m<sup>2</sup>.

- Quyền sử dụng đất tại Thửa đất số 447, tờ bản đồ số 10, loại đất CLN, diện tích 185,6m<sup>2</sup>.

- Tài sản gắn liền với đất: cây trồng trên đất.

Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất vào sổ 002861 cấp ngày 27/7/1996, tọa lạc tại ấp Phú Tân, xã Phú Tân, huyện Châu thành, tỉnh Hậu Giang.

- Vị trí đất: Tọa lạc tại ấp Phú Tân, xã Phú Tân, huyện Châu thành, tỉnh Hậu Giang.

**2. Giá khởi điểm của tài sản: 688.794.000 đồng (Sáu trăm tám mươi tám triệu bảy trăm chín trăm bảy mươi bốn ngàn đồng), giá trên chưa bao gồm thuế GTGT, người mua trúng đấu giá có trách nhiệm nộp thuế GTGT (nếu có).**

**3. Tiền đặt trước: 103.000.000 đồng, thời gian nộp từ ngày 20/9/2023 đến 17h00 ngày 22/9/2023.**

**4. Thời hạn mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá: từ ngày 29/8/2023 17h00 ngày 22/9/2023.**

